

		1973 (건축법)	1976	1980	1988	1995	2000 (서울특별시 도시계획조례 적용)
주거전용	건폐율	50%	50%	50%	50%	50%	-
	용적율	80%	80%	80%	50~100%	100%	-
1종전용	건폐율	-	-	-	-	-	50%
	용적율	-	-	-	-	-	100%
2종전용	건폐율	-	-	-	-	-	40%
	용적율	-	-	-	-	-	120%
주거지역	건폐율	60%	60%	60%	60%	60%	-
	용적율	300%	300%	300%	200~400%	400%	-
1종일반	건폐율	-	-	-	-	-	60%
	용적율	-	-	-	-	-	150%
2종일반	건폐율	-	-	-	-	-	60%
	용적율	-	-	-	-	-	200%
3종일반	건폐율	-	-	-	-	-	50%
	용적율	-	-	-	-	-	250%
준주거지역	건폐율	60%	70%	70%	70%	70%	60%
	용적율	500%	500%	500%	300~700%	700%	400%
전용공업	건폐율	60%	60%	60%	70%	70%	60%
	용적율	300%	300%	300%	150~300%	300%	200%
일반공업	건폐율	60%	60%	60%	70%	70%	60%
	용적율	300%	300%	300%	200~350%	350%	200%
준공업	건폐율	60%	60%	60%	70%	70%	60%
	용적율	300%	300%	300%	200~400%	400%	400%
녹지지역	건폐율	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	용적율	20%	20%	20%	50~80%	80%	50%
자연녹지	건폐율	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	용적율	20%	20%	60%	50~100%	100%	50%
생산녹지	건폐율	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	용적율	20%	20%	150%	100~200%	200%	50%
상업지역	건폐율	70%	70%	70%	-	-	-
	용적율	1000%	1000%	1000%	-	-	-
중심상업	건폐율	-	-	-	90%	90%	60%
	용적율	-	-	-	700~1300%	1500%	1000%(4대문안 : 800%)
일반상업	건폐율	-	-	-	80%	80%	60%
	용적율	-	-	-	500~1100%	1300%	800%(4대문안 : 600%)
근린상업	건폐율	-	-	-	70%	70%	60%
	용적율	-	-	-	350~900%	900%	600%(4대문안 : 500%)
유통상업	건폐율	-	-	-	-	80%	60%
	용적율	-	-	-	-	1100%	600%(4대문안 : 500%)

참조 : 국가법령정보센터(<http://law.go.kr>)